

Stichting Landgoed de Wiersse

gevestigd te Vorden

Jaarrekening 2021

Nummer Kamer van Koophandel

08169192

Datum:

17 juni 2022

Opgesteld door:

M. Paalman RB

Aantal exemplaren:

1

Inhoudsopgave

	pagina
Jaarverslag	
Opdracht	3
Samenstellingsverklaring	4
Jaarstukken 2021	
<i>Jaarrekening 2021</i>	
Balans per 31 december 2021	5
Staat van baten en lasten 2021	7
Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving	8
Toelichting op de balans	10
Toelichting op de staat van baten en lasten	12

Stichting Landgoed de Wiersse
T.a.v. mevrouw M.E.B. Gatacre
Wiersserallee 9
7251 LH VORDEN

Holten, 17 juni 2022

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2021 van de door u bestuurde stichting.

Inleiding

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze aan: de jaarrekening 2021 van Stichting Landgoed de Wiersse gevestigd aan de Wiersserallee 9 te Vorden.

Algemeen

De organisatie is als stichting op 15 december 2007 opgericht en heeft met name als doelstelling:

Het voortzetten in het algemeen belang van het historisch ensemble de Wiersse. Alles in de ruimste zin van het woord.

De stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 08169192 en is gevestigd te Vorden op het adres Wiersserallee 9.

In de verslagperiode waren geen werknemers in dienst van de organisatie.

Bestuurssamenstelling per 31 december 2021

Voorzitter:	mevrouw M.E.B. Gatacre
Secretaris:	de heer Dr. G.J. Hoogendoorn
Penningmeester:	de heer Mr. Ing. J.A. Jansens van Gellicum
Algemeen bestuurslid:	de heer T.J. Gatacre
Algemeen bestuurslid:	mevrouw G. M. Gatacre
Algemeen bestuurslid:	de heer M.R.W. Scherpenhuijsen Rom
Algemeen bestuurslid:	mevrouw M.C.S. Gräfin zu Solms - Sonnenwalde

Met vriendelijke groet,
Paalman Advies

De heer M. Paalman

Stichting Landgoed de Wiersse
gevestigd te Vorden

Jaarverslag

Samenstellingsverklaring

Aan: het bestuur van de stichting

De jaarrekening van Stichting Landgoed de Wiersse te Vorden is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de staat van baten en lasten over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor ons beroep geldende standaarden. Op grond van deze standaarden wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Landgoed de Wiersse. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften. U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Holten, 17 juni 2022

Paalman Advies

De heer M. Paalman

Stichting Landgoed de Wiersse
gevestigd te Vorden

Balans per 31 december 2021

ACTIEF

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2021</u>	<u>31 december 2020</u>
VASTE ACTIVA			
Financiële vaste activa	1		
Effecten		<u>14.297.464</u>	<u>14.297.464</u>
		14.297.464	14.297.464
VLOTTENDE ACTIVA	2		
Vorderingen en overlopende activa		284	-
Liquide middelen		<u>17.363</u>	<u>5.048</u>
		<u>17.647</u>	<u>5.048</u>
		<u>14.315.111</u>	<u>14.302.512</u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

(in euro's)

	Toelichting	31 december 2021	31 december 2020
Eigen vermogen	3		
Stichtingskapitaal		14.307.026	14.302.433
		14.307.026	14.302.433
Kortlopende schulden en overlopende passiva	4		
Overlopende passiva		8.085	79
		8.085	79
		14.315.111	14.302.512

Vorden, 24 juni 2022

Voorzitter:
mevrouw M.E.B. Gatacre

Algemeen bestuurslid:
mevrouw G. M. Gatacre

Secretaris:
de heer Dr. G.J. Hoogendoorn

Algemeen bestuurslid:
mevrouw M.C.S. Gräfin zu Solms - Sonnenwalde

Penningmeester:
de heer Mr. Ing. J.A. Jansens van Gellicum

Algemeen bestuurslid:
de heer M.R.W. Scherpenhuijsen Rom

Algemeen bestuurslid:
de heer T.J. Gatacre

Stichting Landgoed de Wiersse
gevestigd te Vorden

Staat van baten en lasten 2021

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Opbrengsten	5	<u>5.320</u>	<u>3.360</u>
Baten -/- directe lasten		5.320	3.360
Algemene kosten	6	<u>727</u>	<u>529</u>
Som der exploitatielasten		<u>727</u>	<u>529</u>
Exploitatieresultaat		4.593	2.831
Buitengewone baten		-	-
Buitengewone lasten		-	-
Buitengewoon resultaat	7	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultaat		<u><u>4.593</u></u>	<u><u>2.831</u></u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Vorden, 24 juni 2022

Voorzitter:
mevrouw M.E.B. Gatacre

Algemeen bestuurslid:
mevrouw G. M. Gatacre

Secretaris:
de heer Dr. G.J. Hoogendoorn

Algemeen bestuurslid:
mevrouw M.C.S. Gräfin zu Solms - Sonnenwalde

Penningmeester:
de heer Mr. Ing. J.A. Jansens van Gellicum

Algemeen bestuurslid:
de heer M.R.W. Scherpenhuijsen Rom

Algemeen bestuurslid:
de heer T.J. Gatacre

Stichting Landgoed de Wiersse
gevestigd te Vorden

Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving

Activiteiten

De stichting heeft tot doel en verricht met name activiteiten op het gebied van:
Het voortzetten in het algemeen belang van het historisch ensemble de Wiersse. Alles in de ruimste zin van het woord.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld volgens de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. Met betrekking tot de waardering van de effecten is met ingang van boekjaar 2013 een correctie doorgevoerd in de waarderingssystematiek, waarbij is aangesloten op een waardering tegen verkrijgingsprijs verminderd met ontvangen dividenden, dan wel lagere marktwaarde. De invloed van deze aanpassing is verwerkt in de vergelijkende cijfers, en waar van toepassing toegelicht. De overige gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van de jaren voor 2013.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Financiële vaste activa

De effecten zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs verminderd met kapitaalsrestituties, dan wel lagere marktwaarde.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

Stichting Landgoed de Wiersse
gevestigd te Vorden

Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Overige opbrengsten

Onder de overige opbrengsten worden die opbrengsten verantwoord, die niet voortkomen uit de gebruikelijke levering van goederen en diensten.

Overige kosten

De overige kosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Buitengewone baten en buitengewone lasten

De buitengewone baten en buitengewone lasten betreffen resultaten, die niet uit de normale bedrijfsuitoefening voortkomen en incidenteel van aard zijn.

(samenstellingsverklaring afgegeven)

Stichting Landgoed de Wiersse
gevestigd te Vorden

Toelichting op de balans

(in euro's)

VASTE ACTIVA

1) Financiële vaste activa

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
<i>Recapitulatie van de financiële vaste activa:</i>		
Effecten	<u>14.297.464</u>	<u>14.297.464</u>

Nadere specificatie en het verloop van de financiële vaste activa:

Effecten

	1 januari 2021	Vermogens- mutatie	Dividend- uitkering	Resultaat boekjaar	31 december 2021
Certificaten van aandelen	<u>14.297.464</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14.297.464</u>

De (oorspronkelijke) verkrijgingsprijs is gelijk aan het gestort en opgevraagd kapitaal en de agioreserve van Landgoed de Wiersse B.V. Deze is als volgt samengesteld:

Gestort en opgevraagd kapitaal	18.000	18.000
Agioreserve	<u>14.279.464</u>	<u>14.279.464</u>
	<u>14.297.464</u>	<u>14.297.464</u>

De marktwaarde is gelijk aan het totale eigen vermogen van Landgoed de Wiersse B.V.

Het eigen vermogen is groot	<u>15.568.252</u>	<u>15.132.450</u>
-----------------------------	-------------------	-------------------

De effecten worden gewaardeerd tegen de (oorspronkelijke) verkrijgingsprijs of indien lager de marktwaarde

De waarde van de effecten bedraagt zodoende	<u>14.297.464</u>	<u>14.297.464</u>
---	-------------------	-------------------

VLOTTENDE ACTIVA

2) Vorderingen en overlopende activa

Rekening courant vordering Landgoed de Wiersse B.V.	<u>284</u>	<u>-</u>
---	------------	----------

Liquide middelen

Rabobank rek.nr. NL05 RABO 0102 5957 98	<u>17.363</u>	<u>5.048</u>
---	---------------	--------------

Stichting Landgoed de Wiersse
gevestigd te Vorden

Toelichting op de balans

(in euro's)

PASSIVA

3) Eigen vermogen

Recapitulatie van het eigen vermogen:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Stichtingskapitaal	<u>14.307.026</u>	<u>14.302.433</u>

Nadere specificatie en verloop van het eigen vermogen:

Stichtingskapitaal

	Beginkapitaal op 01-01-2021	Opnames minus stortingen 2020	Resultaat over 2021	Eindkapitaal op 31-12-2021
Stichting Landgoed de Wiersse	<u>14.302.433</u>	<u>-</u>	<u>4.593</u>	<u>14.307.026</u>

4) Kortlopende schulden en overlopende passiva

Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva:

Overlopende passiva	8.085	79
---------------------	-------	----

Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva:

Overlopende passiva

Rekening courant Landgoed de Wiersse B.V.	8.000	74
Nog te betalen kosten	<u>85</u>	<u>5</u>
	<u>8.085</u>	<u>79</u>

(samenstellingsverklaring afgegeven)

Stichting Landgoed de Wiersse
gevestigd te Vorden

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
5) Opbrengsten		
Donaties en bijdragen Vrienden van de Wiersse	<u>5.320</u>	<u>3.360</u>
6) Overige kosten		
Algemene kosten	727	529
<i>Nadere specificatie van de overige kosten:</i>		
Algemene kosten		
Lidmaatschap en abonnementen	121	-
Administratie- en advieskosten	350	439
Diverse algemene kosten	34	26
Bank- en provisiekosten	<u>222</u>	<u>64</u>
	<u>727</u>	<u>529</u>

(samenstellingsverklaring afgegeven)