

Stichting Landgoed De Wiersse
gevestigd te Vorden

Rapport inzake de
jaarrekening 2022

Inhoudsopgave

	Pagina
ACCOUNTANTSRAPPORT	
Opdracht	2
Samenstellingsverklaring van de accountant	2
Algemeen	3
Resultaten	4
Financiële positie	5
BESTUURSVERSLAG	7
JAARREKENING	
Balans per 31 december 2022	10
Staat van baten en lasten over 2022	12
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	13
Toelichting op de balans per 31 december 2022	15
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022	18

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting Landgoed De Wiersse
Wiersserallee 9
7251 LH Vorden

Almelo, 22 mei 2023

Ref: DH//421890//2022

Geacht bestuur Gatacre,

Opdracht

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2022 van Stichting Landgoed De Wiersse te Vorden.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Landgoed De Wiersse te Vorden is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Landgoed De Wiersse.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Algemeen

Vergelijkende cijfers

De in dit rapport ter vergelijking opgenomen cijfers over 2021 zijn ontleend aan het rapport van Paalman Advies, zoals opgesteld over 2021

Doelstelling

De stichting heeft ten doel: het voortzetten in het algemeen belang van het historisch ensemble de Wiersse. Alles in de ruimste zin van het woord.

Oprichting stichting

Blijkens de akte d.d. 15 december 2007, verleden voor notaris mr. Floris Jan Janse - de Jonge werd de stichting per genoemde datum opgericht. De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 08169192

Samenstelling van het bestuur

Voorzitter: mevrouw M.E.B. Gatacre
Secretaris: de heer Dr. G.J. Hoogendoorn
Penningmeester: de heer Mr. Ing. J.A. Jansens van Gellicum
Algemeen bestuurslid: de heer T.J. Gatacre
Algemeen bestuurslid: mevrouw G.M. Gatacre
Algemeen bestuurslid: de heer M.R.W. Scherpenhuijsen Rom
Algemeen bestuurslid: mevrouw M.C.S. Gräfin zu Solms - Sonnenwalde

Vaststelling jaarrekening

Het bestuur van de Stichting heeft de jaarrekening 2021 op 26 september 2022. vastgesteld. Het nettoresultaat over het boekjaar 2021 bedroeg € 4.593 en is toegevoegd aan het Stichtingskapitaal

Resultaten

Bespreking van de resultaten

De staten van baten en lasten over 2021 en 2020 kunnen als volgt worden samengevat:

	Realisatie 2022	Begroting 2022	Realisatie 2021
	€	€	€
Baten	5.185	5.500	5.320
Algemene kosten	3.282	5.380	505
Totaal van som der kosten	3.282	5.380	505
Totaal van bedrijfsresultaat	1.903	120	4.815
Financiële baten en lasten	-58	-120	-222
Totaal van netto resultaat	1.845	-	4.593

Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de vereniging verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2022 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	31-12-2022		31-12-2021	
	€	%	€	%
Activa				
Financiële vaste activa	14.297.464	99,9	14.297.464	99,9
Vorderingen	399	-	199	-
Liquide middelen	11.008	0,1	17.363	0,1
	<u>14.308.871</u>	<u>100,0</u>	<u>14.315.026</u>	<u>100,0</u>
Passiva				
Stichtingsvermogen	14.308.871	100,0	14.307.026	99,9
Kortlopende schulden	-	-	8.000	0,1
	<u>14.308.871</u>	<u>100,0</u>	<u>14.315.026</u>	<u>100,0</u>

Analyse van de financiële positie

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	399	199
Liquide middelen	<u>11.008</u>	<u>17.363</u>
	11.407	17.562
Kortlopende schulden	<u>-</u>	<u>-8.000</u>
Liquideitssaldo = werkkapitaal	11.407	9.562
Vastgelegd op lange termijn		
Financiële vaste activa	<u>14.297.464</u>	<u>14.297.464</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>14.308.871</u>	<u>14.307.026</u>
Financiering		
Stichtingsvermogen	<u>14.308.871</u>	<u>14.307.026</u>

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

BILANX Accountantskantoor B.V.

H. Onnink RA

Bestuursverslag

Algemene informatie

De organisatie is als stichting opgericht bij notariële akte op 15 december 2007.

Stichting Landgoed De Wiersse werft vermogen door:

1. Giften van particulieren in ontvangst te nemen. De Stichting heeft hiervoor een vrienden- en donateursprogramma.
2. Subsidies aan te vragen van overheden en particuliere fondsen. De subsidies worden aangevraagd en aangewend voor specifieke projecten die o.a. zien op het onderhoud van de Rijksmonumenten die Landgoed de Wiersse B.V. onderhoudt.

De Stichting beheert en besteedt het vermogen als volgt:

Stichting landgoed de Wiersse beheert en besteedt het als hierboven verworven vermogen in lijn met haar doelstelling (zie onder Doelstelling). Het vermogen wordt aangewend om het landgoed, het daarop gelegen natuurschoon en de daarop gelegen Rijksmonumenten in het algemeen belang te onderhouden. Het algemene beleid daarbij is nader uiteengezet en toegelicht in de landgoedvisie (2014). Deze visie wordt geactualiseerd in het nog te publiceren beleidsplan 2021-2026. Voor kernactiviteiten op het landgoed in het afgelopen kalenderjaar verwijzen we naar onderstaand verkort verslag:

Beleid met betrekking tot de omvang en functie van het vrij besteedbare vermogen

De Stichting beheert en besteedt het vermogen als volgt:

Stichting Landgoed De Wiersse beheert en besteedt het als hierboven verworven vermogen in lijn met haar doelstelling (zie onder Doelstelling). Het vermogen wordt aangewend om het landgoed, het daarop gelegen natuurschoon en de daarop gelegen Rijksmonumenten in het algemeen belang te onderhouden. Het algemene beleid daarbij is nader uiteengezet en toegelicht in de landgoedvisie (2014). Deze visie is geactualiseerd in het nog te publiceren beleidsplan 2021-2026.

De doelstelling

Stichting Landgoed De Wiersse heeft ten doel:

Het voortzetten in het algemeen belang van het historisch ensemble de Wiersse (eerst vermeld in twaalfhonderd achtentachtig), een als rijksmonument beschreven en beschermde buitenplaats bestaande uit hoofd- en bijgebouwen, alsmede een belangrijke historische tuin- en parkaanleg (vijfenviertig onderdelen), waaromheen een onder Natuurschoonwet opengesteld landgoed.

Het karakter van het geheel is steeds ontwikkeld onder beheer van de familie, met continuïteit van eigendom (sedert zestienhonderd achtenzeventig), met name door Victor de Stuers (tot negentienhonderd zestien), de eerste referendaris voor Kunsten en Wetenschappen en zijn vrouw Aurelie van Limburg Stirum; daarna door zijn enigste kind, Alice en haar man, William Edward Gatacre; sedert negentienhonderd drieënzestig door Edward Victor Gatacre (enigste kleinkind van Victor de Stuers) en zijn vrouw Laura. In deze ontwikkeling wordt niet alleen rekening gehouden met de cultuur- en natuurhistorische waarden, maar ook met een bewoond en werkend geheel. Binnen het geheel vormt de huisvesting van de inboedel (waaronder de verzameling van objecten van geschiedenis en kunst samen met het familiearchief, beheerd door de Stichting Victor de Stuers) een belangrijk element. Even belangrijk in het voortzetten van het geheel zijn de beheerders, medewerkers en pachters die het behoud en de levende ontwikkeling van het huis, de historische tuin en park, het cultuurlandschap en de natuur verzorgen, samen met de zichtbare productiviteit van landbouw, bosbouw en jacht. Het ensemble van het landgoed bestaat onder andere uit: boerderijen met zowel functionerende bedrijfsgebouwen als bakovens en putten; weilanden en akkers; gebouwen (waaronder twee rijks- en acht gemeentemonumenten); bossen, heggen, singels, boomgroepen, en lanen; poelen en meanderbeken; alsmede de flora en fauna die van de diversiteit profiteren.

Het beleid dat de doelstelling nastreeft

De primaire taak van het bestuur vormt gezien het doel van de stichting zich in te zetten voor de instandhouding van NSW landgoed de Wiersse. Het bestuur komt periodiek en in ieder geval jaarlijks bijeen in formele vergaderingen, waarin het beleid besproken wordt en de jaarrekening, het jaarverslag en belangrijke beslissingen worden goedgekeurd. De bestuurders geven voorts regelmatig advies aan hen die met uitvoering belast zijn. Dit advies ziet op de terreinen van ieders deskundigheid, met name aspecten van landgoedbeheer, recht en belastingen, cultuur- en natuurhistorie. De uitvoering vindt plaats op het niveau van Landgoed de Wiersse B.V., waarin ANBI Stichting Landgoed de Wiersse alle certificaten van aandelen bezit.

Het belang van werkzaamheden van vrijwilligers

Als particulier bewoond landgoed wordt de Wiersse steeds in stand gehouden door een eigen aanpak die zich van generatie op generatie subtiel wijzigt en aanpast. Deze aanpak zorgt ervoor dat het Landgoed, het park, de tuinen en de gebouwen er op een vanzelfsprekende manier bijliggen, hoewel het zich in werkelijkheid haast onzichtbaar blijft ontwikkelen.

Zonder onze vrijwilligers zou het Landgoed er niet zo fraai bij liggen. Zij hebben ook in 2022 met veel enthousiasme gewerkt aan het onderhoud, beheer, verbeteringen en vernieuwingen van het landgoed.

De Stichting Landgoed De Wiersse had per 31 december 2022 diverse vrijwilligers. die als volgt over de werkgroepen zijn verdeeld:

- bestuur 7 personen
- tuinploeg 9 personen.
- gidsen 5 personen
- tuinopenstelling (ontvangst) 19. personen
- beheer 3 personen

Daarnaast vinden wij het belangrijk om stagiaires kennis te laten maken met alle facetten die verband houden met het beheer. Tevens is het handhaven van de voor de beroepsgroep geldende normen is een belangrijke voorwaarde om het landgoed in stand te houden.

Informatie over maatschappelijke aspecten van ondernemen

Stichting Landgoed De Wiersse maakt, met inzet van haar vrijwilligers, ruime publieksopenstelling van de Rijksmonumentale tuinen mogelijk. Ook dragen de vrijwilligers bij aan de instandhouding van de natuurterreinen en de tuinen op het landgoed. Op het landgoed hebben diverse onderhoudswerkzaamheden plaatsgevonden zowel aan het park als aan de opstallen.

Mededeling van het beleid aangaande de bezoldiging van bestuurders en commissarissen en de wijze hoe dit in de praktijk is gebracht

Stichting Landgoed De Wiersse heeft geen medewerkers in dienst. De bestuurders ontvangen geen beloning, noch een onkostenvergoeding voor hun diensten.

JAARREKENING

Balans per 31 december 2022*(na batig saldoverdeling)*

		<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		€	€
ACTIVA			
VASTE ACTIVA			
Financiële vaste activa	1		
Overige effecten	2	14.297.464	14.297.464
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen			
Overige vorderingen en overlopende activa	3	399	199
Liquide middelen	4	11.008	17.363
		<u>14.308.871</u>	<u>14.315.026</u>

		<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		€	€
PASSIVA			
STICHTINGSVERMOGEN			
Stichtingskapitaal	5	14.308.785	14.307.026
Onverdeeld resultaat		<u>86</u>	<u>-</u>
		14.308.871	14.307.026
KORTLOPENDE SCHULDEN			
Overige schulden	6	-	8.000
		<u>14.308.871</u>	<u>14.315.026</u>

Staat van baten en lasten over 2022

		Realisatie 2022	Begroting 2022	Realisatie 2021
		€	€	€
Baten				
Giften en baten uit fondsenwerving	7	<u>5.185</u>	<u>5.500</u>	<u>5.320</u>
		<u>5.185</u>	<u>5.500</u>	<u>5.320</u>
Lasten				
Algemene kosten	8	<u>3.282</u>	<u>5.380</u>	<u>505</u>
Totaal van bedrijfsresultaat		1.903	120	4.815
Rentelasten en soortgelijke kosten	9	<u>-58</u>	<u>-120</u>	<u>-222</u>
Totaal van netto resultaat		<u><u>1.845</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>4.593</u></u>

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Landgoed De Wiersse is feitelijk en statutair gevestigd op Wiersserallee 9, 7251 LH te Vorden en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 08169192.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Landgoed De Wiersse bestaan voornamelijk uit: het voortzetten in het algemeen belang van het historisch ensemble de Wiersse. Alles in de ruimste zin van het woord.

Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Landgoed De Wiersse zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening 2022 is opgesteld overeenkomstig Richtlijn 640, Organisaties-zonder-Winststreven van de Raad voor de Jaarverslaggeving, die met ingang van boekjaren vanaf 2002 van kracht is geworden.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met afschrijvingen. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Financiële vaste activa

Effecten worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde en zijn voor waardering na eerste verwerking onder te verdelen in effecten die onderdeel zijn van de handelsportefeuille en effecten die geen onderdeel zijn van de handelsportefeuille, zijnde eigen-vermogensinstrumenten of obligaties. Effecten die onderdeel zijn van de handelsportefeuille worden, na eerste verwerking, gewaardeerd tegen reële waarde. Waardeveranderingen worden rechtstreeks in de winst-en-verliesrekening verwerkt. De onder de effecten opgenomen investeringen in eigen-vermogensinstrumenten, die geen onderdeel zijn van de handelsportefeuille en die niet beursgenoteerd zijn, worden gewaardeerd tegen kostprijs. Indien sprake is van een bijzondere waardevermindering vindt waardering plaats tegen deze lagere waarde; afwaardering vindt plaats ten laste van de winst-en-verliesrekening. Indien van een dergelijk individueel effect de reële waarde onder de kostprijs komt, wordt de waardevermindering direct verwerkt ten laste van de winst-en-verliesrekening. De onder de effecten opgenomen investeringen in eigen-vermogensinstrumenten, die geen onderdeel zijn van de handelsportefeuille en die beursgenoteerd zijn, worden gewaardeerd tegen reële waarde met ongerealiseerde waardeveranderingen via de herwaarderingreserve. Er mag hierdoor geen negatieve herwaarderingreserve ontstaan.

Gekochte, rentedragende obligaties die geen onderdeel zijn van de handelsportefeuille worden gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Indien de reële waarde van een dergelijk individueel effect onder de (geamortiseerde) kostprijs komt en de effecten niet tot het einde van de looptijd worden gehouden wordt de waardevermindering direct verwerkt ten laste van de winst-en-verliesrekening. Voor rentedragende effecten vindt verwerking van de rentebaten plaats tegen de effectieve-rentemethode.

Transactiekosten die zijn toe te rekenen aan effecten die na eerste verwerking worden gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van de waardeveranderingen via de winst-en-verliesrekening worden rechtstreeks in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

Transactiekosten die zijn toe te rekenen aan effecten die na eerste verwerking worden gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van de waardeveranderingen via het eigen vermogen worden in de eerste waardering verwerkt. Bij verkoop van de effecten aan een derde worden de transactiekosten in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

Transactiekosten die zijn toe te rekenen aan effecten die na eerste verwerking worden gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs worden verwerkt in de eerste waardering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten

Giften die in kader van de doelstelling van Stichting Landgoed De Wiersse reeds een bestemming hebben en waarbij Stichting Landgoed De Wiersse slechts als intermediair optreedt worden niet separaat toegelicht.

Giften en baten uit fondsenwerving

Giften en donaties worden als bate verantwoord in de winst-en-verliesrekening in het jaar waarin de de giften en donaties zijn ontvangen.

Toelichting op de balans per 31 december 2022**Activa****Vaste activa****1 Financiële vaste activa**

	Overige effecten €
Stand per 1 januari 2022	
Hoofdbedrag	14.297.464
Boekwaarde per 1 januari 2022	<u>14.297.464</u>
Mutaties	
Saldo mutaties	<u>-</u>
Stand per 31 december 2022	
Hoofdbedrag	14.297.464
Boekwaarde per 31 december 2022	<u>14.297.464</u>

De (oorspronkelijke) verkrijgingsprijs is gelijk aan het gestort en opgevraagd kapitaal en de agioreserve van Landgoed de Wiersse B.V.

	<u>2022</u> €	<u>2021</u> €
2 Overige effecten		
Stand per 1 januari		
Hoofdbedrag	14.297.464	14.297.464
Boekwaarde per 1 januari	<u>14.297.464</u>	<u>14.297.464</u>
Saldo mutaties	<u>-</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december		
Hoofdbedrag	14.297.464	14.297.464
Boekwaarde per 31 december	<u>14.297.464</u>	<u>14.297.464</u>

Vlottende activa**Vorderingen**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
3 Overige vorderingen en overlopende activa		
Nog door te belasten kosten	<u>399</u>	<u>199</u>
4 Liquide middelen		
Rabobank Zakelijke rekening NL05 RABO 0102 5957 98	<u>11.008</u>	<u>17.363</u>

Passiva

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
5 Stichtingskapitaal		
Stand per 1 januari	14.307.026	14.302.433
Resultaat boekjaar	1.759	4.593
Stand per 31 december	<u>14.308.785</u>	<u>14.307.026</u>

Kortlopende schulden

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
6 Overige schulden		
Rekening courant Landgoed de Wiersse B.V.	<u>-</u>	<u>8.000</u>

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022

	Realisatie 2022 €	Begroting 2022 €	Realisatie 2021 €
Baten			
Giften en baten uit fondsenwerving	<u>5.185</u>	<u>5.500</u>	<u>5.320</u>
7 Giften en baten uit fondsenwerving			
Donateurs	1.280	2.600	2.690
Bijdrages Vrienden van de Wiersse	2.230	2.600	2.630
Periodieke Giften	1.175	300	-
Schenkingen	500	-	-
	<u>5.185</u>	<u>5.500</u>	<u>5.320</u>
8 Algemene kosten			
Lidmaatschap en abonnementen	-	120	121
Administratie en advieskosten	3.126	1.500	350
Diverse algemene kosten	156	3.760	34
	<u>3.282</u>	<u>5.380</u>	<u>505</u>
9 Rentelasten en soortgelijke kosten			
Bank- en provisiekosten	<u>58</u>	<u>120</u>	<u>222</u>

Vorden, 22 mei 2023

Stichting Landgoed De Wiersse

mevrouw M.E.B. Gatacre
VoorzitterMevrouw G.M. Gatacre
Algemeen bestuurslidDe heer Dr. G.J. Hoogendoorn
SecretarisMevrouw M.C.S. Gräfin zu Solms -
Sonnenwalde
Algemeen bestuurslidDe heer Mr. Ing. J.A. Jansens van Gellicum
PeningmeesterDe heer M.R.W. Scherpenhuijsen Rom
Algemeen bestuurslidDe heer T.J. Gatacre
Algemeen bestuurslid